

報道関係者各位

2018年6月25日

Non Brokers 株式会社

## **Non Brokers 株式会社、既存住宅の信頼性調査における SaaS 型「インスペクション管理システム」を正式リリース、及び総額 6,000 万円の第三者割当増資を実施。**

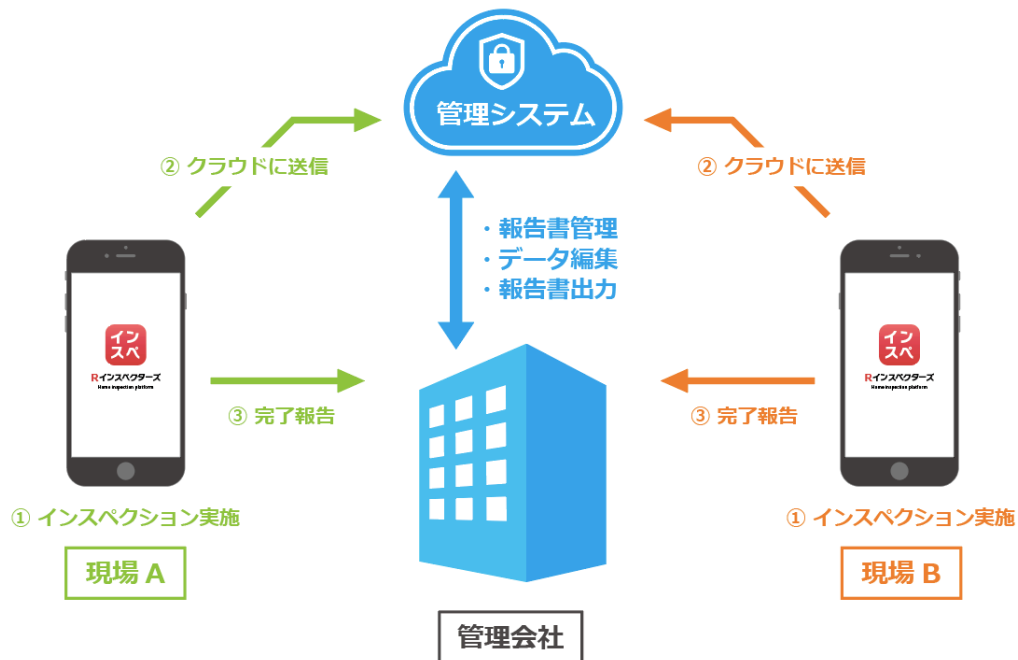
Non Brokers 株式会社（代表取締役：東峯 一真、以下 Non Brokers Inc.）は、既存住宅の信頼性を調査する「既存住宅状況調査」をスマホで完結できるアプリ「R インスペクターズ」を 2018 年 1 月 29 日に提供開始し、リリースから 4 ヶ月で、ハウスメーカー、保険法人、検査事業社、不動産会社、工務店、建築設計事務所など、すでに 1,000 社以上の登録をいただいております。そのような中、複数の住宅診断士（以下、インスペクター）を抱える事業者は、調査結果の一元管理やステータス管理、自社の業務システムとの連携が可能なソリューションに対してのニーズが非常に高いこともあり、全国で実施されるインスペクション結果データをクラウドで一元管理できるシステムを開発、2018 年 6 月 25 日より「R インスペクターズ Enterprise」を、法人のお客様向けに提供を開始いたします。あわせて、シードラウンドに続き、今回追加出資となる株式会社ジェネシア・ベンチャーズに加えて、みずほキャピタル株式会社を引受先とした総額 6,000 万円の第三者割当増資を実施し、東京オフィスの開設、及びプロダクトの開発・運営体制の強化に取り組んでまいります。

### ■ 「R インスペクターズ Enterprise」の概要

2018 年 4 月の宅建業法改正により、仲介業者は売買主に対し中古住宅の信頼性を評価するホーム・インスペクション（建物診断）の斡旋が義務付けられています。

「R インスペクターズ Enterprise」は、複数のインスペクターが異なる地域の現場にてアプリでインスペクションを実施後、調査結果をクラウド経由で管理会社に送信することで、調査結果データの一元管理、編集、報告書出力などを行うことができます。今までは紙で現場調査を行い、帰社後にエクセルや簡易システムなどへのデータ入力を行っていたフローが、当システムを利用することで、人が関わる作業を極力なくし、調査報告書作成のミスを削減することができます。また、お客様への調査報告書の提出が最短当日に行うことができます。また、管理者側は、インスペクターから送られてくる調査結果データを元に、ステータス管理（未確認、再確認依頼、終了案件など）がスマートに行なえます。

■ URL : <https://www.r-inspectors.com/inspector>



#### ■ 利用料と導入効果

- ・ 基本使用料：3万円/月、件数課金：1,000円/件
- ・ お客様への調査報告書の提出が最短当日も可能
- ・ 1物件あたり、約2時間の業務効率化が実現
- ・ 調査報告書作成時の入力ミスを削減
- ・ 調査結果データを一元管理可能

SaaS型 インスペクション管理システム				PRICE LIST		
基本使用料		+		件数課金		
3万円/月				1,000円/件		
基本使用料	件数課金 / 月		月額合計	1件あたり	月間導入効果	
¥30,000	30	¥1,000	¥30,000	¥60,000	¥2,000	60時間短縮 / 月
	50		¥50,000	¥80,000	¥1,600	100時間短縮 / 月
	100		¥100,000	¥130,000	¥1,300	200時間短縮 / 月
	300		¥300,000	¥330,000	¥1,100	600時間短縮 / 月
	500		¥500,000	¥530,000	¥1,060	1000時間短縮 / 月

## ■R インспекターズ Enterprise 管理画面イメージ

複数のインспекターの調査報告書をステータスごとに一元管理できます。

The screenshot displays the R-Inspectors Enterprise management interface. At the top, there is a red header with the company name 'Rインスペクターズ' and navigation links for '検査物件一覧' and 'ログアウト'. On the left, a sidebar contains a filter menu with options: 'すべてを表示', '未確認', '再確認依頼', and '終了案件'. The main area shows three inspection reports, each with a thumbnail image, status, location, construction type, inspection date, inspector name, and final upload time. Action buttons for '報告書', '重説', and '実行' are provided for each report.

ステータス	物件名	所在地	構造	検査日	検査員	最終アップロード日時	操作
未確認	【未確認】 東京物件 サンプル	〒000-0000 東京都渋谷区	木造・鉄骨造	2018年 4月 27日	東京太郎	2018年 4月 27日 06:32	報告書, 重説, 未確認, 実行
再確認依頼	【再確認依頼】 大阪物件 サンプル	〒000-0000 大阪市北区	RC造	2018年 4月 27日	大阪太郎	2018年 4月 27日 06:28	報告書, 重説, 再確認依頼, 実行
終了案件	【終了案件】 京都物件 サンプル	〒000-0000 京都市西京区	木造・鉄骨造	2018年 1月 23日	京都太郎	2018年 4月 27日 06:19	報告書, 重説, 終了案件, 実行

当社は、「R インспекターズ」「R インспекターズ Enterprise」の提供を通じて、非効率となっているインスペクション業務の効率化・デジタル化を推進すると同時に、テクノロジーによって、中古住宅売買の透明化を実現していきます。

### 【運営会社】

会社名 : Non Brokers 株式会社

代表取締役 : 東峯 一真 (Kazumasa Higashimine)

東京オフィス : 〒107-0061 東京都港区北青山 3-3-13 共和五番館 2F Guild Aoyama 内

大阪オフィス : 〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町 1-7-9 堺筋本町プラザビル 3F

設立 : 2015年 12月 3日

URL : <https://www.r-inspectors.com>

問い合わせ : [hello@non-brokers.com](mailto:hello@non-brokers.com)