



Rインスペクターズ
Home inspection platform

リリースノート

Version 2.0.0

Release Notes

2018.09.25



「不実施」表記を追加

木造・鉄骨造（第2面、重説）

鉄筋コンクリート造（第2面、重説）

依頼者の同意がなく、調査できなかった場合は、報告書内に「不実施」と表記できるように変更。

その他の検査 鉄筋探査

鉄筋探査の有無

検査項目

その他

調査できた範囲

備考

調査の結果	【12】鉄筋探査	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）	<input type="checkbox"/> 対象部位なし
			<input checked="" type="checkbox"/> 不実施
調査の結果	【13】コンクリート圧縮強度	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）	<input type="checkbox"/> 対象部位なし
			<input type="checkbox"/> 不実施

状況調査	各部位の劣化事象等の有無	劣化事象等			劣化事象等			
		有	無	調査できなかった	有	無	調査できなかった	
調査	※調査対象がない部位は二重線で隠すこと							
	基礎	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	床	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	内壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋根	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	その他							
	（蟻害）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	（腐朽・腐食）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	（配筋調査）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 不実施				
（コンクリート圧縮強度）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

■アプリ

■報告書

蟻害（構造）

木造・鉄骨造（第11面）

床下点検口等の有無に「ウ 不要（床下空間がない場合）」を追加

< 室内の検査 蟻害・腐朽など

床下点検口の有無 ▼

検査項目

（構造）著しい蟻害 未検査 >

（構造）著しい腐朽、腐食など 未検査 >

その他

調査できた範囲 ▼

備考

【木造・鉄骨造】（第11面）

調査の結果	【10】蟻害（構造）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）	<input type="checkbox"/> 対象部位なし <input type="checkbox"/> 不実施
調査の結果	【11】腐朽等（構造）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）	<input type="checkbox"/> 対象部位なし <input type="checkbox"/> 不実施
外部・内部	【10】蟻害（構造）		
調査項目		確認内容	
床下点検口等の有無		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り	<input type="checkbox"/> ウ 不要（床下空間がない場合）
(1) 著しい蟻害 ※鉄骨造の場合、調査不要		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下の（）内を記入）	a. 蟻害が確認された場所 () () ()
外部・内部	【11】腐朽等（構造）		
調査項目		確認内容	
(1) 著しい腐朽・腐食等		<input type="checkbox"/> ア 無し	

■ アプリ

■ 報告書

天井（雨水）

木造・鉄骨造（第15面）

天井点検口の有無に「ウ 不要（小屋裏空間がない場合）」を追加

室内の検査 天井

天井点検口の有無 不要（小屋裏空間がない場合）▼

検査項目

（構造）ひび割れ、欠損、浮き、はらみ、剥落 未検査 >

（雨水）天井の雨漏りの跡 未検査 >

その他

調査できた範囲 9割以上 ▼

備考：（構造）

備考：（雨水）

【木造・鉄骨造】（第15面）

調査の結果	【18】天井（雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）	<input type="checkbox"/> 対象部位なし <input type="checkbox"/> 不実施
調査の結果	【19】小屋組（雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）	<input type="checkbox"/> 対象部位なし <input type="checkbox"/> 不実施
調査の結果	【20】屋根（雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった）	<input type="checkbox"/> 対象部位なし <input type="checkbox"/> 不実施
内部		【18】天井（雨水）	
	調査項目	確認内容	
	天井点検口等の有無	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り	<input type="checkbox"/> ウ 不要（小屋裏空間がない場合）
	（1）天井の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 （ ） （ ） （ ）
内部		【19】小屋組（雨水）	

■ アプリ

■ 報告書

屋根（雨水）

木造・鉄骨造にて、一戸建てと共同住宅で、報告書（第15面）を切り替えるようにしました。

外周りの検査 屋根

調査要否 一戸建ての住宅

検査項目

(雨水) 破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き、剥がれ 未検査

(雨水) 防水層のひび割れ、劣化、欠損、水切り金物などの不具合 未検査

その他

調査できた範囲 9割以上

外部	【20】屋根（雨水）	
調査項目	確認内容	
(1) 屋根葺材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ（屋根葺材による仕上げの場合）	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 屋根葺材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮きが確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合（（1）以外の仕上げの場合）	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面

外周りの検査 屋根

調査要否 共同/住戸型 長期修繕計画有

検査項目

(雨水) 破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き、剥がれ 未検査

(雨水) 防水層のひび割れ、劣化、欠損、水切り金物などの不具合 未検査

その他

調査できた範囲 9割以上

外部	【20】屋根（雨水）		
調査項目	確認内容		
屋根の調査の要否	調査区分	長期修繕計画の有無	屋根（雨水）の調査
	<input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型	<input type="checkbox"/> 長期修繕計画を有する <input type="checkbox"/> 長期修繕計画を有しない	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要
(1) 屋根葺材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ（屋根葺材による仕上げの場合）	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入）	a. 屋根葺材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮きが確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	

■ アプリ

■ 報告書

その他、報告書の最適化

- ・調査当日の状況：「調査実施日」「開始時刻」「終了時刻」「天候」を追加しました。
- ・調査時の状況：「修復履歴、リフォーム工事の有無」を報告書から削除しました。
- ・耐震性に関する書類：Ⅱ(1) 確認した書類の名称「ク 構造確認書」を削除しました。
- ・耐震性に関する書類：Ⅱ(1) 確認した書類の名称「キ 構造計算書（割印のある「構造安全証明書」を含む）」に変更しました。
- ・鉄筋コンクリート造【6】内壁（構造）、【7】天井（構造）をページ分割し、備考を追加しました。
- ・「備考」の入力エリアが小さいページを分割し、入力できるようにしました。
- ・「場所」や「調査位置」の入力エリアを大きくしました。